

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 11.09.2019
Karar No : 293

Karar Özeti: İNG Bank üzerine yıllık 274.480,00 TL bedelle 3 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca ihale edilmesine,

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 08.08.2019 tarihli ve 7988 sayılı Olur ile teklif edilen ve İl Encümeninin 16.08.2019 tarihli ve 263 sayılı Kararı ile Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 30 numaralı dükkanın 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

İdare görevlilerinden oluşan "Gayrimenkul Kira Bedeli Tespit Komisyonu" tarafından taşınmazın yıllık kirası 274.480,00 TL olarak tespit edilmiştir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin "İhale usulleri" başlıklı 67- (4) maddesinde; "Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

n) **(Ek:RG-21/2/2019-30693)** Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen ve İdarece uygun görülen taşınmazların (tahsisli taşınmaz içerisinde yer almayan otoparklar hariç) ilk sözleşme tarihinden itibaren toplam kira süresi yirmi yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi." hükmü yer almaktadır.

İhaleye İNG BANK'ı temsilen Banu KAYA (T.C.14099709560) katılarak, taşınmazın bir yıllık kirası için teklif edilen 274.480,00 TL bedeli kabul ederek pazarlık tutanağını imzalamıştır. Teklif edilen bedel komisyonumuzca da uygun bulunduğundan;

SONUÇ: Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67- (4) maddesinin g fıkrası uyarınca sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı İNG Bank A.Ş. Nevşehir Şubesi üzerine; - Nevşehir İli, Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 30 numaralı dükkanın yıllık 274.480,00 TL bedelle 3 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca ihale edilmesine, kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31'nci maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına ve yıllık kiranın peşin tahsil edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemleri dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
Ömer AZILI
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.
(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)